

INCADRARE IN LOCALITATE PE SUPORT AERFOTOGRAFIC

Elaborare Plan Urbanistic Zonă pentru introducerea în funcțiune, parcurarea terenului, reglementarea înălțimii urbanistice și a circulațiilor în zonă, în vederea construirii de locuințe individuale cu regim de înălțime P+2 și operațiuni cadastrale aferente în vederea autorizării și realizării lucrărilor de construcții.



LEGENDA
LIMITA
 - LIMITA EXISTENȚA ÎNTR-UN MUNICIPIU, COMUNA
 - LIMITA ZONĂ STUDIATĂ PÂNĂ LA P.U.Z. - S = 84,058.61 m² (8.41 ha)
 - LIMITA TERENURILE CE GENEAZĂ DOCUMENTAȚIA P.U.Z. - S = 84,058.61 m² (8.41 ha)
 - teren nr. 1 cat. nr. cad. 239477 - S = 44,040.00 mp (4.404 ha);
 - teren nr. 2 cat. nr. cad. 249238 - S = 1,655.00 mp (0.165 ha);
 - teren nr. 3 cat. nr. cad. 249199 - S = 6,955.00 mp (0.695 ha);
 - teren nr. 4 cat. nr. cad. 249223 - S = 173.00 mp (0.017 ha).

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr.DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr.DATA
	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL <small>Str. Mureșului, nr. 10, Iasi</small>		
	NUME	SEMNATURA	SCARA
PROIECTANT	numele urb. Ana-Maria Constantin		
DESEINAT	numele urb. Ana-Maria Constantin	DATA:	Iunie 2022
BENEFICIAR:		MANUI ADRIANA si RADU MARINELA	
TITLU PROIECT:		TITLU PROIECT: Pentru introducerea în funcțiune a parcurii terenului, reglementarea înălțimii urbanistice și a circulațiilor în zonă, în vederea construirii de locuințe individuale cu regim de înălțime P+2 și operațiuni cadastrale aferente în vederea autorizării și realizării lucrărilor de construcții.	
TITLU PLANȘA:		INCADRARE ÎN LOCALITATE PE SUPORT AERFOTOGRAFIC	
PLANSĂ NR:		P.U.Z.	
URMA		URMA	

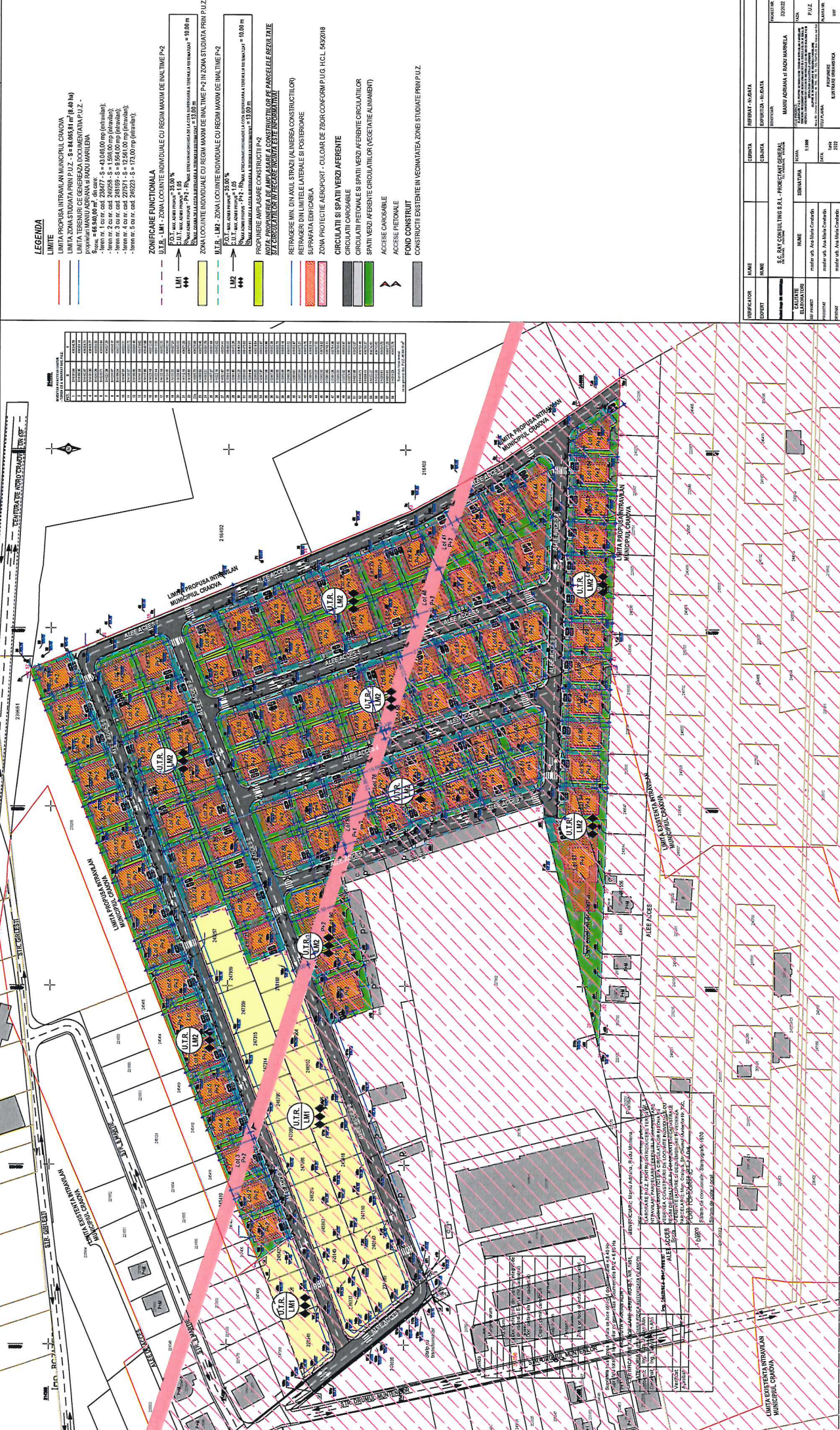
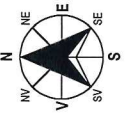
SURSA: GOOGLE MAPS

PROPOUNEREA ILUSTRARE URBANISTICA

scara 1:1000

Elaborare Plan Urbanistic, Zona pentru introducerea în intravilan, parcelare, terenuri, reglementări indicii urbanistici și a circulațiilor în zona, în vederea construirii de locuințe individuale cu regim de înălțime P+2 și operațiuni cadastrale aferente (delimitare și desemnare în vederea parcelării)

Str. Dorobanți nr. 100, Tel. 77. 729.000, E-mail: info@scd.ro



LEGENDA

- LIMITA PROPUSĂ ÎNTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z. - S = 84.063,81 m² (8,40 ha)
- LIMITA TERENURI CE GENEREAZĂ DOCUMENTAȚIA P.U.Z. - Proprietăți individuale în intravilan și în afara intravilanului
- Proprietăți individuale în intravilan și în afara intravilanului
- teren nr. 1 cu nr. cad. 238477 - S = 43.046,00 mp (4,3046 ha)
- teren nr. 2 cu nr. cad. 242928 - S = 1.585,00 mp (0,1585 ha)
- teren nr. 3 cu nr. cad. 220197 - S = 12.027,00 mp (1,2027 ha)
- teren nr. 4 cu nr. cad. 246223 - S = 173,00 mp (0,1730 ha)
- teren nr. 5 cu nr. cad. 246223 - S = 173,00 mp (0,1730 ha)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- U.T.E. - LM1 - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2
- U.T.R. - LM2 - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2 ÎN ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.
- U.T.R. - LM3 - ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2

PROIECȚIE AMPLASARE CONSTRUCȚII P+2

NOTĂ: PROPRIETATEA DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR PE PARCELELE REZULTATE SĂZĂ CIRCULAȚIE ÎN TRECEREA ÎNTELE ÎNTRAVILANULUI

RETRAGEREA MIN. DIN AXUL STRAZII (AL ÎNNEȘURĂRII CONSTRUCȚIILOR)

SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ

ZONA PROTECȚIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G. H.C.L. 54/2018

CIRCULAȚII ȘI SPAȚII VERZI AFERENTE

- CIRCULAȚII CIRCUMFERENȚIALE ȘI SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚIILOR
- SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚIILOR (VEGETAȚIE ALINAMENT)
- ACCES PETAȘI
- ACCES PETAȘI
- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN NECAVIATA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.

PROIECȚIE AMPLASARE CONSTRUCȚII P+2

NOTĂ: PROPRIETATEA DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR PE PARCELELE REZULTATE SĂZĂ CIRCULAȚIE ÎN TRECEREA ÎNTELE ÎNTRAVILANULUI

RETRAGEREA MIN. DIN AXUL STRAZII (AL ÎNNEȘURĂRII CONSTRUCȚIILOR)

SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ

ZONA PROTECȚIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G. H.C.L. 54/2018

CIRCULAȚII ȘI SPAȚII VERZI AFERENTE

- CIRCULAȚII CIRCUMFERENȚIALE ȘI SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚIILOR
- SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚIILOR (VEGETAȚIE ALINAMENT)
- ACCES PETAȘI
- ACCES PETAȘI
- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN NECAVIATA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.

PROIECȚIE AMPLASARE CONSTRUCȚII P+2

NOTĂ: PROPRIETATEA DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR PE PARCELELE REZULTATE SĂZĂ CIRCULAȚIE ÎN TRECEREA ÎNTELE ÎNTRAVILANULUI

RETRAGEREA MIN. DIN AXUL STRAZII (AL ÎNNEȘURĂRII CONSTRUCȚIILOR)

SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ

ZONA PROTECȚIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G. H.C.L. 54/2018

CIRCULAȚII ȘI SPAȚII VERZI AFERENTE

- CIRCULAȚII CIRCUMFERENȚIALE ȘI SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚIILOR
- SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚIILOR (VEGETAȚIE ALINAMENT)
- ACCES PETAȘI
- ACCES PETAȘI
- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN NECAVIATA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.

PROIECȚIE AMPLASARE CONSTRUCȚII P+2

NOTĂ: PROPRIETATEA DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR PE PARCELELE REZULTATE SĂZĂ CIRCULAȚIE ÎN TRECEREA ÎNTELE ÎNTRAVILANULUI

RETRAGEREA MIN. DIN AXUL STRAZII (AL ÎNNEȘURĂRII CONSTRUCȚIILOR)

SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ

ZONA PROTECȚIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G. H.C.L. 54/2018

CIRCULAȚII ȘI SPAȚII VERZI AFERENTE

- CIRCULAȚII CIRCUMFERENȚIALE ȘI SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚIILOR
- SPAȚII VERZI AFERENTE CIRCULAȚIILOR (VEGETAȚIE ALINAMENT)
- ACCES PETAȘI
- ACCES PETAȘI
- FOND CONSTRUIT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN NECAVIATA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.

PROIECȚIE AMPLASARE CONSTRUCȚII P+2

NOTĂ: PROPRIETATEA DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR PE PARCELELE REZULTATE SĂZĂ CIRCULAȚIE ÎN TRECEREA ÎNTELE ÎNTRAVILANULUI

RETRAGEREA MIN. DIN AXUL STRAZII (AL ÎNNEȘURĂRII CONSTRUCȚIILOR)

SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ

ZONA PROTECȚIE AEROPORT - CULOAR DE ZBOR CONFORM P.U.G. H.C.L. 54/2018

PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA	PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT

PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA	PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT

PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA	PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT

PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA	PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT

PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA	PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT

PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA	PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT

PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA	PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT

PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA	PROIECTANT	NUME	SEMNTA	SEMNTA
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	SC. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT	PROIECTANT